

# **Nowe sprawozdanie SP-1 – sprawozdanie podatkowe w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego**

Prowadzący: Hanna Kmieciak

## Podstawa prawna:

- Art. 7b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie sprawozdania podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2455);

Organy podatkowe właściwe w sprawach podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego sporządzają co roku sprawozdanie podatkowe w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

W sprawozdaniu podaje się informacje o:

- **Wysokości stawek** podatku od nieruchomości, średniej cenie skupu żyta i średniej cenie sprzedaży drewna określonych uchwałą rady gminy i przyjmowanych dla potrzeb wymiaru odpowiednio podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego na terenie gminy w danym roku podatkowym – **część A**;
- **Podstawach opodatkowania** podatkiem od nieruchomości, podatkiem rolnym i podatkiem leśnym – **część B**;
- **Podstawach opodatkowania zwolnionych** od podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego na mocy **uchwał** rad gmin – **część B**;

## Terminy przekazywania sprawozdania – **część A:**

- Organ podatkowy do dnia **10 stycznia** danego roku podatkowego, a w roku 2018 do 28 lutego 2018 r.;
- RIO do dnia **20 stycznia** danego roku podatkowego, a w roku 2018 do 10 marca 2018 r.;
- W przypadku stwierdzenia błędu **aktualizacji** sprawozdania organ podatkowy niezwłocznie przekazuje poprawioną odpowiednią część aktualizacji sprawozdania do właściwej RIO.

- Stawki podatkowe wskazuje się zgodnie z treścią uchwał rady gminy obowiązujących w roku podatkowym, w którym jest sporządzane sprawozdanie, z dokładnością wynikającą z tej uchwały.
- W przypadku gdy rada gminy nie określiła w uchwale o wysokości stawek podatku od nieruchomości danej stawki podatku, w kolumnie 2 sprawozdania należy wpisać „STAWKI NIE UCHWALONO”.

- W przypadku gdy rada gminy w uchwale o wysokości stawek podatku od nieruchomości różnicowała stawki podatku, należy pod właściwym rodzajem przedmiotu opodatkowania, dla którego dokonano różnicowania, dodać odpowiednią liczbę wierszy. Następnie w kolumnie 1 należy uzupełnić rodzaj przedmiotów opodatkowania zgodnie z treścią uchwały i w kolumnie 2 wpisać uchwaloną dla tego przedmiotu opodatkowania stawkę podatku.

- W przypadku gdy rada gminy nie podjęła uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta lub średniej ceny sprzedaży drewna, w sprawozdaniu w kolumnie 2 należy wpisać średnią cenę skupu żyta lub średnią cenę sprzedaży drewna ustalone na podstawie komunikatów Prezesa GUS, obowiązujące w roku podatkowym, za który składane jest sprawozdanie.



## Terminy przekazywania sprawozdania – **część B:**

- Organ podatkowy do dnia **20 lipca** danego roku podatkowego;
- RIO do dnia **31 lipca** danego roku podatkowego;
- W przypadku stwierdzenia błędu sprawozdania organ podatkowy niezwłocznie przekazuje poprawioną część B sprawozdania do właściwej RIO.

Podstawy opodatkowania i  
podstawy opodatkowania  
zwolnione są wykazywane według  
stanu na dzień **30 czerwca** roku  
podatkowego, w którym jest  
sporządzane sprawozdanie.

- Dane, dla których miarą jest hektar lub hektar przeliczeniowy, wykazuje się z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- Dane o wartości wykazuje się w pełnych złotych.
- W pozycjach 4.1, 4.3 i 4.5 (Uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w części A) – należy wpisać pełne tytuły uchwał rady gminy, w których określono wysokość obowiązujących stawek podatkowych, wraz z datami ich uchwalenia i miejscem publikacji.
- W przypadku niepodjęcia uchwał dotyczących obniżenia średniej ceny skupu żyta lub średniej ceny sprzedaży drewna, w pozycji 4.3 lub 4.5 należy wpisać „ŚREDNIEJ CENY NIE OBNIŻONO”.

- W pozycjach 4.2, 4.4 i 4.6 (Uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnień wykazanych w części B) – należy wpisać pełne tytuły uchwał rady gminy, które stanowią podstawę udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub leśnego, wraz z datami ich uchwalenia i miejscem publikacji.

## Tryb przekazywania sprawozdań:

- W formie dokumentu elektronicznego.
- Przekazywane w postaci elektronicznej – System BeSTi@
- W przypadku braku możliwości przekazania sprawozdania w terminie, spowodowanego niedostępnością lub nieprawidłowym działaniem systemu BeSTi@ lub aplikacji na BIP Ministerstwa Finansów, sprawozdanie przekazuje się najpóźniej pierwszego dnia roboczego następującego po dniu usunięcia awarii.

## Podpisanie sprawozdania:

- Sprawozdanie podpisuje wójt (burmistrz, prezydent miasta).
- Sprawozdanie opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.



DZIĘKUJEMY ZA UDZIAŁ W SZKOLENIU

Prowadzący: Hanna Kmieciak